



GM XAVIER

CORPORATE REALTY

Desenvolvimento
imobiliário e
consultoria
especializada

Quem somos?



Nascida em uma empresa familiar, a GM XAVIER alavanca mais de **30 anos de experiência** no mercado imobiliário.

Somos focados no **desenvolvimento de projetos** imobiliários, desde a angariação de **áreas exclusivas** até a **viabilização dos empreendimentos** com grupos sólidos e estabelecidos.



Captação de **áreas exclusivas** e formatação do negócio com os proprietários e grupos familiares.



Estudos de viabilidade, análise de mercado e desenvolvimento de estratégias para **maximizar os resultados** de forma viável e realista.



Seleção dos grupos econômicos e incorporadoras ideais para cada projeto. **Solidez, histórico e segurança.**



Avaliações técnicas de mercado para ativos imobiliários exclusivos.





Parceria com construtoras, incorporadoras e loteadoras em todo o território nacional. Grupos sólidos e estabelecidos no mercado.



Grandes áreas e terrenos urbanos para incorporações. Loteamentos, condomínios industriais, logísticos, residenciais, verticais e **projetos exclusivos**.



Direcionamento de investimentos privados para **ativos imobiliários exclusivos** e com alto potencial de valorização.



Consultoria para **grupos familiares** e soluções para ativos imobiliários exclusivos.



Permutas e Incorporações

Temos áreas disponíveis para **incorporação por permuta.**

Opções em **Itajaí - SC, Camboriú - SC, Penha - SC** e região.

VGVs de **R\$ 200M a R\$ 800M.**

+R\$ 2B de VGV desenvolvidos e intermediados em 2024.



Nossa região

Santa Catarina é referência no mercado imobiliário **nacional e internacional.**

Balneário Camboriú, Praia Brava - Itajaí e o **litoral Catarinense** são um polo da construção civil, com **empreendimentos únicos** assinados por **arquitetos renomados internacionalmente.**

Com **+R\$ 40B** de VGV em 2024, o mercado da região segue em **forte crescente.**





Gabriel Xavier, engenheiro formado pela University of Toronto, Canadá, com anos de experiência no mercado financeiro internacional, atuando em operações de securitização para instituições financeiras em mais de 10 países.

Avaliador imobiliário e certificado em Direito Imobiliário e Empreendimentos Imobiliários pela FGV.





@gmxrealty | 47 9 9751 0142

www.gmxrealty.com.br